

# デザイナーズ賃貸マンション アビターレハセガワ 301

南北線『本駒込』駅 徒歩8分  
山手線『田端』駅 徒歩10分

## 二人入居相談可！大規模リフォーム予定

【賃貸条件】

賃料：月額 85,000 円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

共益費等：0円

現況：空室（リフォーム前・内見可）

更新料：新賃料1ヶ月分

火災保険：加入要（19,000円～）

契約事務手数料：16,500円

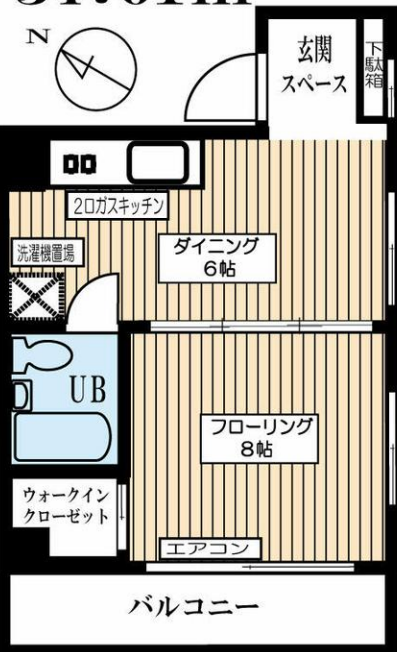
鍵交換費用：16,500円

保証会社：利用必須（総賃料80%～）



ファミリーマート 約20m  
セブンイレブン 約120m

**1DKタイプ**  
**34.01㎡**



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります



【ルームインフォメーション】

- オールフローリング
- モニター付インターフォン
- 2口ガスコンロ（新規交換予定）
- オープンキッチン（新規交換予定）
- 室内洗濯機置場（ドラム式可能）
- ウォークインクローゼット
- 角部屋・エレベーター無し



- 【ライフインフォメーション】
- 東洋大学（約1,100m）
  - 駒込病院（約220m）
  - ファミリーマート（約20m）
  - セブンイレブン（約120m）
  - 肉のハナマサ（約300m）
  - スーパー・サミット（約550m）

【物件概要】

所在地：文京区本駒込 3-17-4

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上4階建 / 3階部分

築年：1991年6月

間取：1DK

専有面積：34.01㎡



東京都知事免許(7)第58881号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 文京区支部

**南(有)南桜商事** TEL:03(5684)0002

FAX:03(5689)2311

営業時間  
10:00～18:00  
定休日：毎週水曜日

取引態様：代理  
内見方法：現地立会い  
事前名刺FAX  
広告掲載可(エンド向けのみ)

〒113-0023 東京都文京区向丘1-7-8