

# 賃貸戸建て

## 物件名：クローバー

三田線『白山』駅 徒歩6分  
南北線『本駒込』駅 徒歩2分

【賃貸条件】 建替え等の定期借家契約限定。もしくは法人契約の社宅や寮で普通借家契約相談可

**フルリノベーション済み (2020年10月)**

賃料：月額 200,000 円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

共益費：5,000 円

契約期間：2年間 (更新可)

現況：空室 (リフォーム済・内見可能)

更新料：新賃料1ヶ月分

火災保険：加入要 (22,000 円～)

契約事務手数料：22,000 円

アクセス24：16,500 円

鍵交換費用：27,500 円

保証会社：利用必須 (総賃料 80%～)

### 【物件概要】

所在地：文京区本駒込 1-8-7

構造：木造

規模：地上2階建 / 1～2階部分

築年：1970年2月

間取：3LDK

専有面積：64.61 m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります



ペット相談可能：小型犬で相談可 / 条件：敷金+2ヶ月償却

バリアフリー設計

【ライフインフォメーション】

東京大学 (約 950m)

日医大病院 (約 750m)

イオンまいばすけと (約 200m)

三井住友銀行 (約 250m)

都営バス停 各バス停 (約 350m)

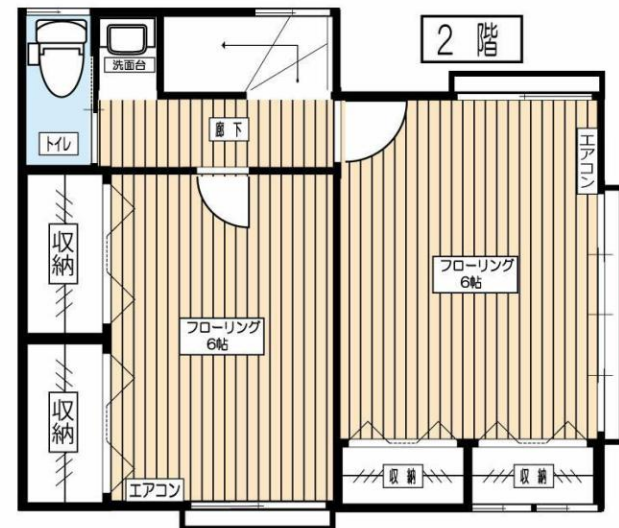
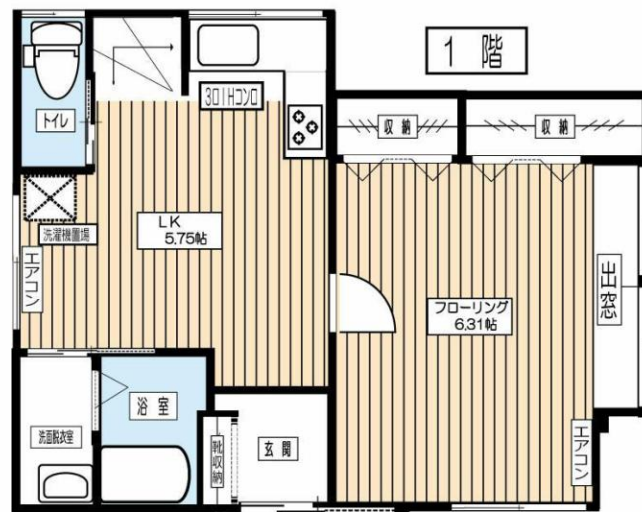
【ルームインフォメーション】

3口IHキッチン

各部屋クローゼット

各室エアコン (1基)

敷地内駐輪スペース有



東京都知事免許(7)第58881号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 文京区支部

**南 (有)南桜商事**

TEL: 03(5684)0002

FAX: 03(5689)2311

営業時間  
10:00～18:00

定休日：毎週水曜日

取引態様：媒介

内見方法：現地立会い

名刺FAX

広告掲載可(エンド向けのみ)

〒113-0023 東京都文京区向丘1-7-8