

# 賃貸マンション 分譲マンションタイプ プリズムスクエア本駒込 1302

南北線『本駒込』駅 徒歩 1分  
三田線『白山』駅 徒歩 4分  
駅近く、スーパー・コンビニも近く

【賃貸条件】

**最上階・角部屋**

賃料：月額 85,000 円

敷金：1 ヵ月 礼金：1 ヵ月

共益費：月額 8,000 円

契約期間：2 年間（更新可）

現況：空室（リフォーム中・内見可）

更新料：新賃料 1 ヵ月分

火災保険：加入要（16,000 円～）

契約事務手数料：16,500 円

安心サポート 24：16,500 円

鍵交換費用：16,500 円～

保証会社：利用必須（総賃料 80%～）

【物件概要】

所在地：文京区向丘 2-36-8

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

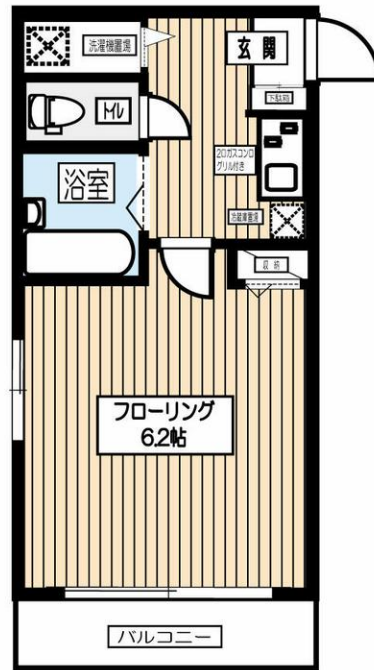
規模：地上 13 階建 / 13 階部分

築年：2004 年 11 月

間取：1 K

専有面積：20.59 ㎡

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



※掲載の写真は、現在リフォーム中のため  
前入居者が入居前の写真になります。

【ルームインフォメーション】

2 口ガスコンロ・グリル付き

浴室乾燥機有

室内洗濯機置場

エアコン（1 基）

敷地内 無料駐輪スペース有

宅配 BOX 有



【ライフインフォメーション】

東京大学：約 950m

日医大病院：約 550m

イオンまいばすけっと：約 150m

ファミリーマート：約 250m



東京都知事免許(8)第 5 8 8 8 1 号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

文京区支部

取引態様:代理

**南 (有)南桜商事**

TEL:03(5684)0002

営業時間

10:00~18:00

定休日:毎週水曜日

内見方法:現地立会い

事前名刺 F A X

広告掲載可

〒113-0023 東京都文京区向丘 1-7-8

F A X : 0 3 ( 5 6 8 9 ) 2 3 1 1