

# 賃貸マンション

メゾン文京 403

南北線『東大前』駅 徒歩 4分  
三田線 『白山』駅 徒歩 10分

## 誠之小・第六中学区内ファミリータイプのお部屋

### 【賃貸条件】

賃料：月額 160,000 円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

共益費：24,327 円

契約期間：2年間（更新可）

現況：空室（内見可・即入居可）

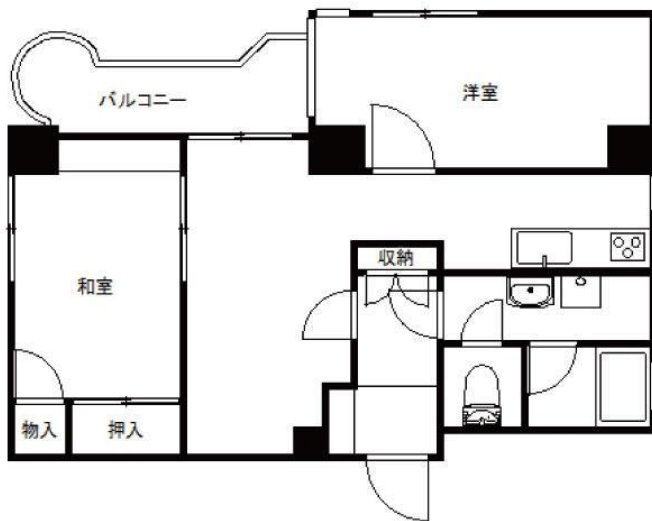
更新料：新賃料1ヶ月分

火災保険：加入要（24,500 円～）

契約事務手数料：21,600 円

鍵交換費用：21,600 円

保証会社：利用可（総賃料 50%～）



### 【物件概要】

所在地：文京区向丘 1-3-1

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上 9 階建 / 4 階部分

築年：1974 年 12 月

間取：2LDK

専有面積：65.59 m<sup>2</sup>

### 【ルームインフォメーション】 【ライフインフォメーション】

角部屋

独立洗面台

追焚機能

エアコン（全室）

キッチン・浴室に窓

誠之小学校（350m）

第六中学校（300m）

日本医科大学病院（800m）

ピアゴ（21m）

セブンイレブン（240m）



※図面と現況が異なる場合  
現況優先となります

東京都知事免許（7）第 58881 号

**（有）南桜商事**

〒113-0023 東京都文京区向丘 1-7-8

（公社）東京都宅地建物取引業協会

TEL：03（5684）0002

FAX：03（5689）2311

※内見・申込のみご連絡下さい

文京区支部

営業時間

10：00～18：00

定休日：毎週水曜日

取引態様：媒介

内見方法：立会

事前名刺 FAX

担当者：トリイ

広告掲載可（エンド向けのみ）

AD50