

# 入居申込書

(個人契約・法人契約)



有限会社 南桜商事

物件名						号室
物件住所						
月額賃料	円	月額共益費				円
駐車場代	円	月額賃料等合計				円
礼金	ヶ月	敷金	ヶ月	更新料	ヶ月	
契約希望日時	年	月	日	時	入居希望日	年 月 日
その他特記事項						

<b>1、申込人</b>	(※法人契約の場合は主たる入居者)						
フリガナ				性別	男・女	配偶者	有・無
氏名				生年月日	年 月 日 (満 才)		
現住所	〒 -						
自宅TEL				携帯			
現住所形態	賃貸(現在の賃料 万円)、自己所有、社宅、親元、その他( )						
居住年数	約 年	メールアドレス	@				
年収	万円	家賃補助	会社負担( 万円)・親・その他( 万円)				
転居理由	結婚・離婚・転勤・就職・転職・親から独立・同居・自宅売却・社宅退室・立ち退き 通勤・通学・学区・入学・家賃高・現住居手狭・その他( )						
使用目的	主たる住居・家族等・セカンドハウス・SOHO・その他( )						

<b>2、勤務先</b>	勤務形態 正社員・契約社員・派遣社員・アルバイト・他( )						
フリガナ				本社所在地			
商号							
設立	年 月	勤務地					
業種				職種			
所属・役職				勤続年数	年 ヶ月		

<b>3、契約担当部署</b>	※法人契約の場合ご記入ください。						
代行会社	無・有( )			部署			
所在地				役職			
	TEL	FAX		担当者			

<b>4、緊急連絡先</b>	入居者以外の親・兄弟・親族の方をお願いいたします。						
氏名				生年月日	年 月 日 (満 才)		
住所	〒 -						
続柄		連絡先	自宅	携帯			

<b>5、入居者</b>	契約者 (入居する・入居しない)					
氏名 (カナ)	続柄	勤務先・学校	生年月日	昨年度年収		
				万円		
				万円		
				万円		
				万円		

<b>6、連帯保証人</b>	※原則として親・兄弟・親族の方でお願いいたします				
フリガナ <b>氏名</b>		性別	男・女	続柄	
		生年月日	年 月 日 (満 才)		
現住所	〒 -				
自宅TEL		携帯			
現住所形態	賃貸 (現在の賃料 万円)、自己所有、社宅、親元、その他( )				
勤務先				業種	
				TEL	
勤務地	〒 -				
所属・役職		年収	万円	勤続年数	

【入居申し込み時には、下記条項をよくご確認いただきますようお願いいたします。】

1. 本申込書は正確にご記入ください。万一、ご記入事項に虚偽があった場合には、賃貸借契約締結後でも貸主から賃貸借契約を解除される場合があります。
2. 記載事項確認の為、関係書類のご提出をお願いする場合があります。書類のご提出がない場合、お申込みをお断りさせていただく場合があります。
3. 連帯保証人予定者へは弊社から承諾可否の確認のご連絡をさせていただきます。
4. 本申込書の内容について、客観的な立場から簡単な審査を行いますが、その結果によってはお申込みをお断りさせていただく場合があります。
5. 当社提携の賃貸保証会社に家賃の立替払委託契約等を申し込む場合、申込人及び連帯保証人予定者等の申込、または立替払委託契約等の事実に関する情報が、与信判断及び与信後の管理の為、賃貸保証会社が加盟する個人情報機関に登録され当該機関の加盟会社により利用されます。
6. 賃貸借契約締結時には、損害保険(借家人賠償責任特約付損害保険等)にご加入いただきます。他社にてご加入される場合は賃貸借契約締結時までに、加入したことを証明する書類のご提出をお願いいたします。  
尚、万一火災保険に未加入の状態で借主・入居者の責任による賠償が発生した場合は、全額自己負担で損害の賠償を行っていただきます。
7. 賃貸借契約の成立、不成立を問わず本書は返却いたしません。
8. 建物内の設備または現況が図面と異なる場合は、現況優先と致します。
9. 仲介手数料は、国土交通省告示により貸主、借主から各々0.5ヶ月分(消費税別)ずつとなっておりますが、弊社では貸主から仲介手数料を頂かないシステムとなっておりますので、借主に賃料1ヶ月分(消費税別)の仲介手数料をお支払いいただきます。
10. 賃貸借契約書等の貸主の署名押印を、貸主からの委任に基づき有限会社南桜商事が同社名義で記名押印する場合があります。
11. 賃貸借契約締結後は理由の如何を問わず、受領済みの仲介手数料は返金致しません。尚、未払いの仲介手数料がある場合は別途ご請求いたします。

【上記注意事項を確認の上、下記の通り申し込みます。】

■賃貸借契約が成立した場合は賃料1ヶ月分相当額(別途消費税)の仲介手数料を支払うことを約します。

■私は、自らが暴力団、暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員ではないことを表明し、保証いたします。

入居申し込み後にこの表明保証に反する事実が判明した場合、貴社は私との取引を中止することができ、取引が中止になっても異議はなく、損害を被ったとしても、一切の請求を致しません。

有限会社 南桜商事 御中

年 月 日

(申込人) 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 印

仲介人 商号 \_\_\_\_\_  
TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ 担当 \_\_\_\_\_

TEL	03-5684-0002	FAX	03-5689-2311	MAIL	info@nan-o.co.jp
-----	--------------	-----	--------------	------	------------------